



Afd. 03-44 Mejerigrunden  
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0044	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Mejerigrunden</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Borgergade 1 A-C og Von Hattenstræde 16 A-C		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 19896			
<b>Matrikeltekst</b>					
522 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.605	1	24,0
	1	6	306	1	6,0
	2	9	551	1	9,0
	3	9	748	1	9,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>24</b>	<b>1.605</b>		<b>24,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>24</b>	<b>1.605</b>		<b>24,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		24	1.605,0		01-02-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		24	1.605,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
<b>Boligafgifter</b>					
	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	913,35	01.10.2023	17,56	1,96%	28.176,00

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>617.684</b>	<b>618</b>	<b>618</b>	<b>618</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	44.594	49	49	49
107	2	Vandafgift	297	0	1	0
109	3	Renovation	53.185	52	52	50
110		Forsikringer	17.271	16	18	16
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	31.672	30	30	27
	3.	Målerpasning m.v.	8.653	11	11	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	103.383	103.383	101	105
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>259.054</b>	<b>259</b>	<b>266</b>	<b>251</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	109.027	123	139	121
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.516	24	12	22
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	201.247	328	1.062	420
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-201.247	0	-1.062	-420
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	13.905	14	13	19
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-13.905	0	-13	-19
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	30.640	28	30	25
119	9	Diverse udgifter	17.883	18	19	23
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>159.066</b>	<b>193</b>	<b>200</b>	<b>192</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	426.000	426	457	395
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	32.000	32	8	35
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	10	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>458.000</b>	<b>458</b>	<b>475</b>	<b>430</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.493.803</b>	<b>1.528</b>	<b>1.559</b>	<b>1.491</b>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	14.000	14	14	7
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	44.445	0	21	21
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-44.445	0	-21	-21
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	11.351	0	126	126
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.120	0	-126	-9
		3. Dækket af dispositionsfonden	-2.231	0	0	-117
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	99.433	0	0	17
134		Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>113.433</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>25</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.607.236</b>	<b>1.542</b>	<b>1.573</b>	<b>1.516</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	31.330	0	0	37
		2. Overført til opsamlet resultat	52.163	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.690.729</b>	<b>1.542</b>	<b>1.573</b>	<b>1.553</b>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.479.528	1.480	1.480	1.450
		7. Garager/Carporte	32.400	33	32	33
			<u>1.511.928</u>			
202	13	Renter	156.193	8	43	48
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	19.418	18	18	17
		6. Overført fra opsamlet resultat	3.188	3	0	4
			<u>22.606</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.690.727</b>	<b>1.542</b>	<b>1.573</b>	<b>1.551</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	2	0	0	1
			<u>2</u>			
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.690.729</b>	<b>1.542</b>	<b>1.573</b>	<b>1.553</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.690.729</b>	<b>1.542</b>	<b>1.573</b>	<b>1.553</b>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2024</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		12.700.878
		1. kontantværdi 01-10-2023	15.600.000	
		2. heraf grundværdi	3.889.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		4.100.140
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>16.801.018</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	45
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.801.018</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	6.788	22
		2. Beboerindskud	9.600	14
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	141.826	141
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	968	1
	20	6. Andre debitorer	11.596	0
	21	7. Forudbetalte udgifter	23.523	24
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.106.391	1.718
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.300.692</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>19.101.710</b>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.665.222	1.341
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	312.416	294
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	17.240	26
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.994.878</b>	<b>1.662</b>
407	25	Opsamlet resultat + / -	52.163	3
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.047.041</b>	<b>1.665</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.272.707	2.273
409.1		Beboerindskud	255.600	256
411		Afskrivningskonto for ejendom	14.272.711	14.273
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>16.801.018</b>	<b>16.801</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	54.500	51
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>16.855.518</b>	<b>16.852</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	150.787	166
421	28	Skyldige omkostninger	25.680	71
422		Mellemregning med fraflyttere	0	7
423	29	Deposita og forudbetalt leje	20.333	6
425		Anden kortfristet gæld:		
		2. Reguleringskonto	2.317	0
30		3. Afsluttede forbrugsregnskab	33	1
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>199.151</b>	<b>251</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>19.101.710</b>	<b>18.767</b>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	205.895	206
Andel til Landsbyggefonden	411.789	412
	<hr/> 617.684	<hr/> 618
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/> 617.684	<hr/> 618
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	297	0
	<hr/> 297	<hr/> 0
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	52.842	50
Affaldsposer etc.	31	0
Andre renovationsudgifter	311	0
	<hr/> 53.185	<hr/> 50
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	26.508	26
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	76.875	74
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	103.383	99
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.308	<hr/> 4.132
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	77.896	93
Trappevask m.v.	30.905	28
Anden renholdelse	226	0
	<hr/> 109.027	<hr/> 121
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	1.033	12
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	139	10
Bygning, fælles indvendig	136	0
Bygning, tekniske installationer	40	0
Materiel	168	0
	<hr/> 1.516	<hr/> 22

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	1.968	9
Bygning, klimaskærm	25.780	48
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	127.976	295
Bygning, fælles indvendig	831	8
Bygning, tekniske installationer	35.397	54
Materiel	9.296	6
	201.247	420
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	3.045	3
Vedligeholdelse	22.220	22
It udgifter	5.375	0
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-19.418	-17
	11.222	8
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.974	4
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	123	0
Godtgørelses honorar	750	1
Kurser	1.000	0
Kontorudgifter	899	7
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	4.301	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	32	0
Telefon	1.804	1
Lokaleudgifter	3.768	4
Kontorgodtgørelse	1.141	2
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	90	0
	17.883	23
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	426.000	395
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	265	246
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	32.000	35
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	20	22

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.465.920	1.438
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	913	896
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.608	12
<b>Almene familieboliger i alt</b>	1.479.528	1.450
<b>Garager og carporte</b>	32.400	33
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	56.759	31
Øvrige rente indtægter	99.433	17
	156.193	48
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Vand	0	1
Øvrige korrektioner	2	0
	2	1

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	12.700.878	12.701
	<u>12.700.878</u>	<u>12.701</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	45.330	89
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-14.000	-7
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-31.330	-37
	<u>0</u>	<u>45</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>45</u>
<b>17 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	6.788	22
	<u>6.788</u>	<u>22</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	81.661	88
Vand	60.165	53
	<u>141.826</u>	<u>141</u>
<b>19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Vand	968	1
	<u>968</u>	<u>1</u>
<b>20 305.6 Andre debitorer</b>		
Optræk hos lejer via husleje	11.596	0
	<u>11.596</u>	<u>0</u>
<b>21 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	10.811	12
Renovation	12.711	12
	<u>23.523</u>	<u>24</u>

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.505.535	1.531
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	426.000	395
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-201.247	-420
	<u>1.730.288</u>	<u>1.506</u>
Primo saldo kursregulering	-164.499	-182
Årets kursregulering	99.433	17
	<u>1.665.222</u>	<u>1.341</u>
<b>23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	294.321	279
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	32.000	35
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-13.905	-19
	<u>312.416</u>	<u>294</u>
<b>24 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	26.360	35
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-9.120	-9
	<u>17.240</u>	<u>26</u>
<b>0 406 Andre henlæggelser</b>		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
<b>25 406.9 Henlæggelser i alt</b>		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	657.029	577
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.337.849	1.085
Saldo ultimo	<u>1.994.878</u>	<u>1.662</u>
<b>25 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	3.188	7
+ Årets overskud (kt. 140)	52.163	0
- Overført til drift	-3.188	-4
	<u>52.163</u>	<u>3</u>
<b>26 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :            Udløb:		
0,00 Landsbyggefonden	<u>2.272.707</u>	<u>2.273</u>
	<u>2.272.707</u>	<u>2.273</u>

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	102.792	115
Vand	47.995	51
	<hr/>	<hr/>
	150.787	166
<b>28 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	1.688	3
Skyldige kreditorer	12.158	33
Diverse	11.834	35
	<hr/>	<hr/>
	25.680	71
<b>29 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	20.333	6
	<hr/>	<hr/>
	20.333	6
<b>30 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	33	1
	<hr/>	<hr/>
	33	1

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

---

Jan Guldmann

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Stig Olesen

---

Sandy Jones

---

Suzette Thomsen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Lonnie Marie Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 044, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /